

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 19/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 6COLM4V936-001, -002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/5733	2-219-386 112	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ	ΠΑΜΠΟΥΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5137	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €162.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €16.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7585	2-219-386 33	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ	ΠΑΜΠΟΥΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2268	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €182.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### \*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βόρειας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. ερ.4. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/341/2018). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5472 σχέδιο 2- 219-386 τμήμα 7 τεμάχιο 116 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΙ ΤΡΙΜΙΘΙΑΣ,

\*Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (Καταχωρήθηκε στις 09/09/2020 Α/Α 581/2020) 1/ΕΣ/2808/2020

\*Για το ακίνητο έχει εξασφαλιστεί άδεια διαίρεσης σε οικόπεδα. Ο εν λόγω διαχωρισμός βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο (απομένει η κατασκευή ασφαλιστικού οδοστρώματος καθώς και η διαμόρφωση του χώρου πρασίνου).

#### \*\*Ανοικτοί Φάκελοι

Διαχωρισμός (1/ΑΧ/1178/2021)

\*\* Για το ακίνητο έχει εξασφαλιστεί άδεια διαίρεσης σε οικόπεδα, με τις εργασίες διαχωρισμού να βρίσκονται σε τελικό στάδιο.

Ημερομηνία: 01/02/2023

Ακίνητο (α) – Τεμάγιο 112





Ακίνητο (β) – Τεμάγιο 33



